



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 88 DEL 09/07/2019)

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO - (RESIDENZA ARTISTICA -SALA CONVEGNI) : APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

L'anno **2019** il giorno **09** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **14:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
COSSU ROSALBA	ASSESSORE	Presente
AVELLINO RENATO	ASSESSORE	Presente
SPIGA ELEONORA	VICESINDACO	Presente
GARAU FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
SERRENTI ROBERTA	ASSESSORE	Presente
LOCCI IGNAZIO	SINDACO	Assente

**Presenti: 4**

**Assenti: 2**

Con la partecipazione del SEGRETARIO PODDA SIRO

Il VICESINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

---

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

## *LA GIUNTA COMUNALE*

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174 ;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 1373 del 09/07/2019

<b>Servizio o Ufficio proponente</b>	Servizio Appalti
<b>Oggetto</b>	RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO - (RESIDENZA ARTISTICA -SALA CONVEGNI) : APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

- con la deliberazione n° 67 del 26/04/2018 la G.C. stabiliva di procedere a rimodulare il finanziamento del fondo isole minori, di complessivi € 1.822.506,30 concesso per la "Ristrutturazione del cine teatro Savoia" e per l'"Ampliamento museo archeologico", destinando tale risorsa agli interventi di "Realizzazione del teatro comunale – centro congressi e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele";
- con la medesima deliberazione individuava, quale sede per la realizzazione di tale intervento, il fabbricato che ospitava l'ex mercato civico e prevedeva di finanziare tale opera, dal costo presunto di € 2.000.000,00, nel modo seguente:  
*per € 1.822.506,30 con il finanziamento "Fondo di sviluppo delle isole minori" e per € 177.493,70 con fondi del bilancio comunale;*
- con deliberazione del C.C. n° 52 del 29/11/2018 veniva approvata la "Variazione n° 2 al programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 e all'elenco annuale 2018" ed inserito con il codice unico progetto : L81002570927201900011 l'intervento denominato "Ristrutturazione mercato civico (Residenza artistica – sala convegni);
- con determinazione del Responsabile titolare di P.O. n° 2245 del 28/12/2018 veniva indicazione di negoziazione per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale di redazione dello studio di fattibilità relativo all'intervento suddetto;
- in data 06/06/2019 alle ore 11:49 la stazione appaltante provvedeva ad attivare la procedura di scelta del contraente mediante la consultazione di 3 operatori economici;
- con determina del Responsabile titolare di P.O. n° 1098 del 13/06/2019 veniva approvato il verbale n. 1 del 10/06/2019, relativo alla procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale relativo alla redazione dello studio di fattibilità relativo alla "Ristrutturazione mercato civico (residenza artistica – sala convegni)" e dichiarato aggiudicatario del servizio l'Ing. Tiziana Nocco con studio professionale in Via Matteotti n. 7 – Sant'Antioco – P. IVA 03770960924, che offriva un ribasso pari al 10,00% sull'importo a base di gara di € 20.974,51, determinando un importo di contratto pari a € 18.877,06, oltre € 755,08 per oneri previdenziali al 4% e oltre € 4.319,07 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 23.951,21;

- VISTO il progetto di fattibilità tecnica-economica relativo all'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI)" - CUP: D62F18000120005 redatto dall'Ing. Tiziana Nocco, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b> (ex art. 42 D.P.R. 207/2010)	
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>
<b>A. Importo dei lavori a misura a base d'asta</b>	<b>€ 1.370.000,00</b>
<b>B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 54.800,00</b>
<b>Totale lavori e oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1.424.800,00</b>
<b>C. Somme a disposizione per:</b>	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (10%)	€ 142.480,00
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	€ 22.796,80
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016	€ 5.699,20
C4. Accantonamento per imprevisti	€ 39.352,00
C5. Fondo per accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 28.496,00
C6. Spese per prove ordinate dal D.L.	€ 10.000,00
C7. Oneri vigili del fuoco (valutazione progetto e SCIA) pratica CPI	€ 10.000,00
C7. Spese tecniche per accatastamenti (omnicomprensivi)	€ 5.022,00
C8. Spese tecniche per coord. Sicurezza, direzione lavori, contabilità. (lorde)	€ 205.000,00
C8. Contributi previdenziali	€ 16.400,00
C9. iva spese tecniche	€ 48.708,00
C10 Spese di pubblicazione	€ 5.400,00
c11 anac	€ 1.025,00

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

c12 polizza	€ 2.000,00
c13 collaudo in corso d'opera	€ 28.496,00
c14 certificazioni APE Acustica ecc....	€ 17.000,00
c15 allacci enel, Abbanoa, Telecom ecc	€ 3.725,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 575.200,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>

e costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Tavola 1. Inquadramento territoriale;
- Tavola 2. Inquadramento centro urbano;
- Tavola 3. Planimetria e foto stato attuale;
- Tavola 4. Opere di mitigazione del rischio idraulico;
- Tavola 5. Stato attuale;
- Tavola 6. Stato futuro;
- Tavola 7. Render;
- Tavola 8. Render interni;
- Relazione generale;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.

ATTESO che la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di ridare alla collettività uno spazio dedicato alla cultura e al teatro riquilificando un edificio che ha in passato rappresentato punto di riferimento per l'intera comunità;

EVIDENZIATO che dal progetto di fattibilità suddetto emerge chiaramente l'analisi fatta dal professionista in merito alle caratteristiche dell'ambiente circostante, dal punto di vista sociale, storico, economico e ambientale, la ricerca di interpretazione delle esigenze della collettività, del fabbisogno del contesto urbano e paesaggistico, ponendo al primo posto la qualità architettonica, mediante scelte all'avanguardia e mirate a rispondere alle esigenze di ogni singolo individuo, nel rispetto dei vincoli normativi, idrogeologici e sismici;

CHE La proposta progettuale prevede la ristrutturazione dell'ex mercato civico a fronte dell'oneroso recupero del Cine Teatro Savoia per la realizzazione di una nuova sala cinematografica e di una residenza artistica; una struttura polivalente e attrattiva nel cuore del paese.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dall' Ing. Claudio Ledda Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Appalti e dalla Dr.ssa Beatrice Lai Responsabile del Area Finanziaria , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, che si allegano alla presente proposta di deliberazione.

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DATO ATTO che il progetto sopra richiamato ed i documenti che lo compongono, che si allegano alla presente, sono conformi a quanto previsto dall'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2106;

CHE si rende necessario provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.lg.vo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 8 del 2018;

VISTO l'allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 8/2016;

## *propone alla Giunta Comunale*

1. di approvare, per le ragioni richiamate in premessa, anche in linea tecnica ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. n. 8 del 13.03.2018, il progetto di fattibilità tecnica-economica relativo all'intervento denominato "*RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI)*", redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 D.Lgs 50/16 del 18.04.2016 dall'Ing. Tiziana Nocco, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente deliberato, il quale prevede per l'esecuzione dell'intervento una spesa complessiva pari a € 2,000,000,00 di cui € 1.370.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 54.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 575.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
1. di dare atto che la spesa complessiva di € 2,000.000,00 troverà copertura nel bilancio pluriennale 2019-2021 nel seguente modo:
  - € 177,493,70 nel Bilancio pluriennale 2019/2021 capitolo 4128 "Teatro comunale - centro congressi - riqualificazione del corso vittorio emanuele - quota comune";
  - € 1.276.000,00 nel Bilancio pluriennale 2019/2021 capitolo 4130 "Teatro comunale - centro congressi - riqualificazione del corso vittorio emanuele - fondo isole minori - avanzo di amm.ne";
  - € 546.506,30 nel Bilancio pluriennale 2019/2021 capitolo 4129 "Teatro comunale - centro congressi - riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele - FONDO ISOLE MINORI";
2. di dare mandato ai Responsabili del Servizio LL.PP. e Appalti e finanziario interessati per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alla successiva fase esecutiva;
4. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio i seguente Codice CUP: D62F18000120005;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

5. di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta;
6. di dichiarare la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000.

redattore: LEDDA CLAUDIO

Il Sindaco

**LOCCI IGNAZIO**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**IL VICESINDACO**  
**SPIGA ELEONORA**

**IL SEGRETARIO**  
**PODDA SIRO**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**Cossu Rosalba**

---

---

*DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE*





**Parere Tecnico**  
Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1373 / 2019**

Ufficio Proponente: **Servizio Appalti**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO - (RESIDENZA ARTISTICA -SALA CONVEGNI) : APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA**

Parere Tecnico

**Servizio Appalti**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 09/07/2019

Il Responsabile di Settore  
LEDDA CLAUDIO

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



## **Parere Contabile**

Comune di Sant'Antioco

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1373 / 2019**

Ufficio Proponente: **Servizio Appalti**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO - (RESIDENZA ARTISTICA -SALA CONVEGNI) : APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA**

### Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 09/07/2019

Il Responsabile di Settore  
LAI BEATRICE

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 88 DEL 09/07/2019

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO - (RESIDENZA ARTISTICA -SALA CONVEGNI) : APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA**

Attesto che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune il giorno 10/07/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 25/07/2019, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267, e diviene esecutiva il 09/07/2019

Sant'Antioco, Li 10/07/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
PODDA SIRO  
con firma digitale



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 88 DEL 09/07/2019

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO - (RESIDENZA ARTISTICA -SALA CONVEGNI) : APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA**

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 10/07/2019 al 25/07/2019, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Lì 12/08/2019

IL SEGRETARIO  
PODDA SIRO  
con firma digitale