



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 4 DEL 30/04/2020)

**Oggetto:** INTEGRAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI, DI CUI ALL'ART. 41, COMMA 1, LETT. C - BIS, L.R. N. 9 DEL 12/06/2006, ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 05/07/2018

L'anno **2020** il giorno **30** del mese di **aprile** convocato per le ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale di questo Comune in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione e sono presenti i Signori:

LOCCI IGNAZIO	Presente	BULLEGAS	Presente
AVELLINO RENATO	Presente	GIUSEPPE	
ESU MARIO	Presente	CORSINI GIORGIO	Presente
SPIGA ELEONORA	Presente	MANUNZA ROBERTA	Assente
SERRENTI	Assente	FOIS MARIANO	Presente
ROBERTA		ALBERTO	
GARAU	Presente	FADDA ESTER	Assente
FRANCESCO		DESSENA DANIELA	Presente
IESU SALVATORINA	Presente	MELIS MASSIMO	Presente
RENNA PASQUALE	Presente	MASSA MARCO	Presente
COSSU ROSALBA	Presente		

**Presenti: 14**

**Assenti: 3**

Assiste il Segretario Generale: PODDA SIRO

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. LOCCI IGNAZIO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta;

In ottemperanza alle disposizioni sul contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, la seduta si tiene a porte chiuse e viene trasmessa in diretta radio e in streaming.

---

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Ai sensi dell'art. 49 – comma 2) del regolamento Consiglio Comunale, la rappresentazione informatica (registrazione audio), sottoscritta dal Segretario Generale e dal Presidente con firma digitale, della registrazione sonora, costituisce il verbale della seduta.

## IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "INTEGRAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI, DI CUI ALL'ART. 41, COMMA 1, LETT. C - BIS, L.R. N. 9 DEL 12/06/2006, ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 05/07/2018" e invita l'Assessore al Patrimonio e Demanio ad illustrarlo.

Dopo l'illustrazione dell'Assessore al Patrimonio e Demanio – Mario Esu - *il Presidente*, preso atto che non vi sono richieste d'intervento né dichiarazioni di voto, pone in votazione la proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Vista* la proposta di deliberazione come di seguito riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000;

*Visto* il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

*Visto* lo Statuto Comunale;

*Visto* il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

*Proceduto* a votazione espressa per alzata di mano fra i 14 consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: (12) - Locci Ignazio, Avellino Renato, Esu Mario, Spiga Eleonora, Garau Francesco, Iesu Salvatorina, Renna Pasquale, Cossu Rosalba, Bullegas Giuseppe, Corsini Giorgio, Melis Massimo, Massa Marco.

Contrari: (0) -

Astenuti: (2) - Fois Mariano Alberto, Dessena Daniela.

## DELIBERA

1. Di approvare la proposta sotto riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000.



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

## Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Nr. 341 del 09/03/2020

<b>Servizio o Ufficio proponente</b>	Servizio Urbanistica
<b>Oggetto</b>	INTEGRAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI, DI CUI ALL'ART. 41, COMMA 1, LETT. C - BIS, L.R. N. 9 DEL 12/06/2006, ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 05/07/2018

## L'ASSESSORE

**Premesso** che, con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 05/07/2018, questa Amministrazione ha adottato un atto di indirizzo per il rilascio delle concessioni demaniali previste e disciplinate dall'art. 41, comma 1, lettera c bis, L. R. n. 9 del 12/06/2006;

**Rilevato** che nel suindicato atto di indirizzo le aree demaniali a terra e a mare che l'Amministrazione ha deciso di affidare in concessione, per lo svolgimento di attività con finalità turistico – ricreative, sono state identificate, come risulta dalle planimetrie allegate alla Delibera Consigliare n. 29 del 05/07/2018, sia nel lungomare, che nel territorio urbano comunale:

- Lungomare - Specchio A, dimensioni 210x150 metri;
- Lungomare - Specchio B, dimensioni 170x90 metri;
- Lungomare - Specchio C, dimensioni 230x85 metri;
- Località "Su Forru a Macchina" - Specchio D, dimensioni 250x200 metri;
- Località "Is Pruinis" - Specchio E, dimensioni 120x60 metri;

**Considerato** che questa Amministrazione, per consentire l'attuazione di alcune delle finalità contemplate dall'art. 41, comma 1, lettera c bis, L. R. n. 9 del 12/06/2006 e, allo stesso tempo, assicurare uniformità negli interventi da espletare nel lungomare, ha inteso individuare ulteriori aree e specchi acquei da affidare in concessione demaniale, destinandoli, nello specifico, alla realizzazione di strutture dedicate alla nautica, implicanti impianti di facile rimozione e preordinati

Delibera del Consiglio Comunale



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

all'ormeggio di piccole imbarcazioni, oltreché allo svolgimento di attività sportive da praticare in acqua;

**Ritenuto** che i territori demaniali maggiormente compatibili con il complesso di attività che sugli stessi andrà ad espletarsi sono identificabili, conformemente a quanto già stabilito nell'atto di indirizzo adottato dal Consiglio Comunale e più volte richiamato, in due specifiche porzioni dello specchio acqueo del lungomare di questo Comune:

- A)** Lungomare Caduti di Nassirya, lato mare, all'altezza del complesso sportivo, per un'estensione, in direzione nord, di circa 190 metri, identificabile nell'ortofoto allegata come Area B' (da destinare all'ormeggio di piccole imbarcazioni);
- B)** Lungomare Cristoforo Colombo, lato mare, all'altezza di Via Fiume, fino ad arrivare alla zona carrabile, direzione nord, attualmente ad uso parcheggio, quale parte quinta della passeggiata pavimentata, per una lunghezza di circa 270 metri, identificabile nell'ortofoto allegata come Area A' (da destinare allo svolgimento di attività sportive);

**Considerato** che le suddette modalità di utilizzo del demanio marittimo soddisfano pienamente l'interesse della collettività, cui l'azione amministrativa deve sempre essere tesa, consentendo, più nel dettaglio, sia una maggiore tutela ambientale e paesaggistica, data la fruibilità degli spazi per l'ormeggio mediante l'impiego di piccole imbarcazioni, connotate da specifiche caratteristiche strutturali ed estetiche; tanto più una migliore attuazione delle politiche di sviluppo turistico nel territorio, giacché si rende maggiormente utilizzabile lo stesso, sia in termini spaziali che temporali.

E' noto, infatti, come le attività sportive da praticare in acqua siano in grado di richiamare l'attenzione delle persone, allungare la stagione turistica e creare maggiori condizioni per nuovi investimenti;

**Ribadito** che il Comune, oltre alle funzioni inerenti l'elaborazione e l'approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali, è titolare di poteri di gestione e rilascio di concessioni con finalità turistico - ricreative, nonché di ogni altra funzione amministrativa riguardante il demanio e il mare territoriale non riservata alle Regioni e allo Stato;

**Dato atto** che le concessioni demaniali marittime hanno ad oggetto l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni facenti parte del demanio necessario dello Stato, per cui il Comune, nel provvedere al rilascio delle stesse, dovrà rispettare quanto dettato dagli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione, anche per quanto concerne la definizione contenutistica dell'atto di assegnazione, le cui specificità sono state delineate con Delibera Consigliare n. 29 del 05/07/2018;

**Preso atto** che i beni pubblici demaniali sono connotati dall'inalienabilità e dall'impossibilità di formare oggetto di diritto a favore di terzi e, pertanto, limitati nel numero e nell'estensione, le procedure che l'Amministrazione andrà ad espletare avranno natura selettiva e saranno rispettose dei principi di derivazione europea, quali concorrenza, buon andamento, economicità, efficienza, efficacia, pubblicità, trasparenza, parità di trattamento, imparzialità e non discriminazione;

**Attesa** la necessità e l'opportunità di compiere quanto necessario all'attuazione delle procedure di assegnazione, mediante concessione demaniale marittima, di alcune delle porzioni dello specchio



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

acqueo del lungomare di questo Comune, da destinare esclusivamente allo svolgimento di attività con finalità turistico – ricreative - sportive, così da consentire sia un maggiore sviluppo economico produttivo, che la salvaguardia dell'identità paesaggistica e ambientale del Paese;

**Richiamata** la normativa di ambito nazionale in materia:

- ✓ D.P.R. n. 348 del 19 Giugno 1979, "*Norme di attuazione dello Statuto Speciale per la Sardegna, in riferimento alla L. 22 luglio 1975 n. 382 e al D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616*";
- ✓ D.Lgs. n. 112 del 31 Marzo 1998, "*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997 n.59*";
- ✓ D.Lgs. n. 400 del 05 Ottobre 1993, "*Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime, così come modificato dalla Legge n. 88 del 16 Marzo 2001, "Nuove disposizioni in materia di investimenti nelle imprese marittime"*";
- ✓ Capo II del c.c. "*Dei beni appartenenti allo Stato, agli enti pubblici e agli enti ecclesiastici*";
- ✓ Codice della Navigazione;

**Considerata** la normativa Regionale a seguire:

- ✓ L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989 "*Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale*";
- ✓ L.R. n. 8 del 25 Novembre 2004 "*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*";
- ✓ L.R. n. 9 del 12 giugno 2006, "*Disciplina sul Demanio marittimo e le funzioni dei Comuni*";
- ✓ Piano Paesaggistico Regionale, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 in data 08.09.2006 e relative norme di attuazione;

**Visto:**

- ✓ il D.Lgs. 267/2000, "*Testo Unico Enti Locali*";
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ la Delibera del Consiglio comunale n. 29 del 05.07.2018;
- ✓ il Decreto Sindacale n. 13 del 17.07.2019, di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'area "*Demanio e Patrimonio*", nella persona dell'Ing. Roberto Ottonello;

## Propone al Consiglio Comunale

- ✓ di dare atto che quanto sopra costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento amministrativo;

Delibera del Consiglio Comunale



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- ✓ di identificare le ulteriori aree da assegnare mediante concessione demaniale marittima, nelle porzioni di specchio acqueo del lungomare di questo Comune, corrispondenti ai punti A) e B), indicati nelle ortofoto allegate come Area A' e Area B';
- ✓ di limitare il rilascio delle concessioni de quo all'espletamento di interventi con finalità turistico – ricreative - sportive, ex art. 41, lett. c bis, della L.R. n. 9 del 2006, quali la realizzazione di strutture dedicate alla nautica, che richiedono impianti di facile rimozione e siano destinati all'ormeggio di piccole imbarcazioni, nonché lo svolgimento di attività sportive da praticare in acqua;
- ✓ di dare mandato al Responsabile dell'Area "Demanio e Patrimonio", identificabile nella persona dell'Ing. Roberto Ottonello, di predisporre quanto necessario all'attuazione delle procedure di assegnazione, mediante concessione demaniale, delle aree suindicate, conformemente alla disciplina dettata dagli artt. 36 ss del Codice della Navigazione, dei principi di derivazione europea, quali concorrenza, buon andamento, economicità, efficienza, efficacia, pubblicità, trasparenza, parità di trattamento, imparzialità e non discriminazione, ovvero nel rispetto degli indirizzi stabiliti in materia con la delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 05/07/2018;
- ✓ di perseguire l'interesse pubblico attraverso il rilascio delle rispettive concessioni ai soggetti che, attraverso il loro progetto di intervento sulle aree A' e B', da destinare allo svolgimento di specifiche attività, come sopra indicate, meglio assicurino il mantenimento e la valorizzazione dei beni demaniali marittimi direttamente interessati.

redattore: ZANDA ILARIA

L'Assessore

**ESU MARIO**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*

---

Delibera del Consiglio Comunale



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**IL SINDACO**  
**LOCCI IGNAZIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**PODDA SIRO**

---

Delibera del Consiglio Comunale



## **Parere Tecnico**

Comune di Sant'Antioco

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **341 / 2020**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica**

Oggetto: **INTEGRAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI, DI CUI ALL'ART. 41, COMMA 1, LETT. C - BIS, L.R. N. 9 DEL 12/06/2006, ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 05/07/2018**

### Parere Tecnico

#### **Servizio Urbanistica**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 09/03/2020

Il Responsabile di Settore  
OTTONELLO ROBERTO

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*





## Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **341 / 2020**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica**

Oggetto: **INTEGRAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI, DI CUI ALL'ART. 41, COMMA 1, LETT. C - BIS, L.R. N. 9 DEL 12/06/2006, ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 05/07/2018**

### Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 09/03/2020

Il Responsabile di Settore  
LAI BEATRICE

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 4 DEL 30/04/2020

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI, DI CUI ALL'ART. 41, COMMA 1, LETT. C - BIS, L.R. N. 9 DEL 12/06/2006, ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 05/07/2018**

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/05/2020 al 21/05/2020, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 01/06/2020.

Sant'Antioco, Li 07/05/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE  
PODDA SIRO**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 4 DEL 30/04/2020

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI, DI CUI ALL'ART. 41, COMMA 1, LETT. C - BIS, L.R. N. 9 DEL 12/06/2006, ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 05/07/2018**

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 07/05/2020 al 22/05/2020, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Lì 25/05/2020

IL SEGRETARIO  
PODDA SIRO

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*